

**N/r cijenjenoj sutkinji  
Ana Markač**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**KAUFMANN d.o.o.**

**BROJ PREDMETA: St-192/2025-22**

**KAUFMANN d.o.o.**



**Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**

**U Zagrebu, dana 9. rujna 2025. g.**

## SADRŽAJ

1. Uvod.....	2
2. Utvrđene činjenice.....	3
3. Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti.....	7
4. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje.....	9
5. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja.....	10

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-192/2025-22 od 1. rujna 2025. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika KAUFMANN društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje plovila, Rogoznica (Općina Rogoznica), Uvala Soline 1, OIB: 68178784488, MBS: 060197397.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio:

- izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno o tome mogu li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela.

## 2. Utvrđene činjenice

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, po sutkinji Ani Markač, od 1. rujna 2025. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika KAUFMANN, Rogoznica (Općina Rogoznica), Uvala Soline 1, OIB: 68178784488, MBS: 060197397, koji je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje plovila, kod Trgovačkog suda u Zadru temeljem Izjave o osnivanju sastavljene 16.2.2004. godine. Osnivači / članovi društva – dužnika je Eduard Kaufmann, OIB: 82393491224, \_Austrija, 1160 Wien, Oberwiedenstrasse 39B koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje društva – dužnika te ga zastupa samostalno i neograničeno temeljem; Odluke člana društva od 20. siječnja 2012. godine.

Predmet poslovanja društva:

- \* Poslovanje nekretninama
- \* Građenje, projektiranje objekata i nadzor nad gradnjom
- \* Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongrasnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- \* Pomorski i obalni prijevoz
- \* Djelatnost iznajmljivanja plovila (charter) i usluge skipera
- \* Peljarenje
- \* Tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage stvari ili tegljenje)
- \* Pomorski agencijski poslovi
- \* Autotaksi prijevoz
- \* Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala

- \* Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- \* Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- \* Lučke djelatnosti
- \* Građenje i popravak brodova i čamaca
- \* Iznajmljivanje opreme za sportove na vodi
- \* Posredovanje u prometu nekretnina

Temeljni kapital društva – dužnika: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen u novcu.

Financijska agencija, Zagreb Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik, Zadar, Mažuranićevo šetalište 24b, je podnijela sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KAUFMANN društvo s ograničenom odgovornošću za za iznajmljivanje plovila, Rogoznica (Općina Rogoznica), Uvala Soline 1, OIB: 68178784488, MBS: 060197397 na temelju čl.110. st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15, NN 104/17, NN 36/22, 27/24; dalje: SZ).

1. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, RC Split, Podružnica Šibenik od 17. siječnja 2025., oglasom ovog suda od 17. veljače 2025. pozvani su članovi uprave da dostave prokazni popis imovine i vjerovnici da u roku od 45 dana predlože otvaranje postupka.

2. U propisanom roku prijedloge za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik LAGUNA TRADE d.o.o., Rogoznica, Uvala Soline br. 1, OIB: 18996348579.

3. Obzirom da nisu bile ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka propisane čl. 431. Stečajnog zakona jer je vjerovnik LAGUNA TRADE d.o.o., Rogoznica, Uvala Soline br. 1, OIB: 18996348579, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, pri čemu je isti učinio vjerojatnim postajanje svoje tražbine prema dužniku, to je skraćeni stečajni postupak sud obustavio primjenom odredbe čl. 433. Stečajnog zakona rješenjem poslovni broj St-24/2025-9 od 29. travnja 2025., a koje je postalo pravomoćno 16. svibnja 2025.

4. Dakle, po pravomoćnosti toga rješenja, a temeljem iste zakonske odredbe odlučeno je pokrenuti prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka odnosno radi utvrđivanja činjenica vezanih za imovinu stečajnog dužnika, s time da je prethodno predlagatelj LAGUNA TRADE d.o.o., Rogoznica, sukladno rješenju suda od

20. svibnja 2025. uplatio predujam na ime troškova stečajnog postupka u iznosu od ukupno 1.200,00 eura, sve sukladno odredbi čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona.

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja (HZMO) proizlazi da društvo u radnom odnosu ima jednog zaposlenika. Iz dopisa HZMO-a proizlazi kako društvo (pravna osoba) nema nijednu zaposlenu osobu.

**Dokaz:** *uvid u Očevidnik Financijske agencije  
datuma, potvrda Hrvatskog zavoda za  
mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- HR7623400091110517620 otvorenog dana 20.03.2012. godine kod Privredne banke Zagreb d.d. te je isti periodično blokiran od dana 14.01.2024. godine pa sve do danas. Dakle, IBAN račun dužnika je u blokadi 355 dan.

### **3. Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive, kao i pisane pozive bez preporučene pošiljke, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je uz prikupljenu poslovnu dokumentaciju Dužnika pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 5. kolovoza 2025. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18. Iz odgovora dostavljenog 6. kolovoza 2025. godine od strane GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.
- dana 5. kolovoza 2025. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova, odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 7. kolovoza 2025. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 5. kolovoza 2025. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE – Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine te je dana 6. kolovoza 2025. godine zaprimio potvrdu da je trgovačko društvo registrirano kao vlasnik sljedećih objekata: brodica gospodarske namjene, oznake 180 RG, NIB: 168861, duljine 6,48 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 286 RG, NIB: 258784, duljine 7,50 m, širine 2,55 m, sa vanbrodskim motorom snage 165,6 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 214 RG, NIB: 244134, duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 188 RG, NIB: 165435, duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 285 RG, NIB: 168224, duljine 6,44 m, širine 2,46 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW.
- dana 5. kolovoza 2025. g. predao je zahtjev u Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, CVH-STP-„Zagreb 1“ te mu je dana 19. kolovoza 2025. godine dostavljeno uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da Dužnik

prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u svom vlasništvu nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- Dužnik je predao od dana nastupa blokade IBAN Računa do danas jedno financijsko izvješće i to GFI-POD izvještaj za obračunsko razdoblje 01.01.2022. - 31.12.2022.

**Dokaz:** *Službena potvrda o posjedu nekretnina na području*

*Republike Hrvatske, Službena potvrda o vlasništvu*

*zrakoplova,*

*Uvjerenje o vlasništvu*

*vozila, Uvjerenje Hrvatske*

*agencije za civilno*

*zrakoplovstvo*

*Potvrda HZMO o broju radnika*

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
3. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
4. da Dužnik na dan pisanja ovog izvještaja, sukladno potvrdi izdanoj od strane Centar za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, CVH-STP „Zagreb 1“, nije vlasnik vozila.
5. da je Dužnik na dan pisanja ovog izvještaja, sukladno potvrdi od strane Ministarstva mora, prometa i infrastructure – Uprava sigurnosti plovidbe, registriran kao vlasnik sljedećih objekata: brodica gospodarske namjene, oznake 180 RG, NIB: 168861, duljine 6,48 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 286 RG, NIB: 258784, duljine 7,50 m, širine 2,55 m, sa vanbrodskim motorom snage 165,6 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 214 RG, NIB: 244134,



- duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 188 RG, NIB: 165435, duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 285 RG, NIB: 168224, duljine 6,44 m, širine 2,46 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW.
6. da Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko IBAN računa: HR7623400091110517620 otvorenog dana 20.03.2012. godine kod Privredne banke Zagreb d.d. te je isti periodično blokiran od dana 14.01.2024. godine pa sve do danas. Dakle, IBAN račun dužnika je u blokadi 355 dan.
7. da Dužnik u radnom odnosu nema nijednog zaposlenika.

#### 4. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje

Izrada pečata	20,00 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Loco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	500,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	50,00 EUR
Nastali trošak pribave uvjerenja o vlasništvu motornih vozila	2,73 EUR

## 5. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja

1. *Utvrdjuje se da društvo-dužnik ne posluje te ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja.*
2. *Utvrdjuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana*
3. *Utvrdjuje se da je egzaktna imovina Dužnika slijedeća.*

brodica gospodarske namjene, oznake 180 RG, NIB: 168861, duljine 6,48 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 286 RG, NIB: 258784, duljine 7,50 m, širine 2,55 m, sa vanbrodskim motorom snage 165,6 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 214 RG, NIB: 244134, duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 188 RG, NIB: 165435, duljine 6,98 m, širine 2,53 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,4 kW; brodica gospodarske namjene, oznake 285 RG, NIB: 168224, duljine 6,44 m, širine 2,46 m, sa vanbrodskim motorom snage 110,3 kW.

4. *Kako iz pribavljenih podataka proizlazi da ovaj dužnik ima imovine čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, ukazuje se osnovanim otvoriti stečaj nad predmetnim dužnikom*

Zagreb, dana 9. rujna 2025.

g.

Privremeni stečajni  
upravitelj

Pavao Mrkonjić

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430  
e-mail: [pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)